

**Solicitud de Ofertas (SDO)**  
Costa Rica

**PROGRAMA DE SEGURIDAD CIUDADANA Y PREVENCIÓN DE VIOLENCIA**  
Contrato de Préstamo 4871/OC-CR

**PSCPV-175-LPI-O-2023**

**“Construcción del Paquete 1 Obras integrado por:**

- Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Puntarenas (1.194 m2)**
- Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo (805 m2)**
- Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Desamparados-Sur (1045 m2)**
- Lote 4: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Santa Ana (823 m2)**
- Lote 5: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito (1050 m2)**
- Lote 6: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz (950 m2)**

1. Este Llamado de Licitación se emite en seguimiento del Aviso General de Adquisiciones que para este Proyecto fuese publicado en el Development Business, edición No. IDB-P682270-03/21 del 04 de marzo del 2021.
2. El Gobierno de la República de Costa Rica ha recibido un préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo para financiar parcialmente el costo del Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia y se propone utilizar parte de los fondos de este préstamo para efectuar los pagos bajo el Contrato número PSCPV-175-LPI-O-2023, “Construcción del Paquete 1 Obras integrado por:

- Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Puntarenas (1.194 m2)
- Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo (805 m2)
- Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Desamparados-Sur (1045 m2)
- Lote 4: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Santa Ana (823 m2)
- Lote 5: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito (1050 m2)
- Lote 6: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz (950 m2)

3. El Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia, Unidad Coordinadora del Programa invita a los Oferentes elegibles a presentar ofertas cerradas para:

**Lote 1. Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Puntarenas:** En los planos y especificaciones técnicas se define el alcance de las obras, donde se considera el ingreso principal que contará con un control de acceso y caseta para guarda de seguridad con su respectivo servicio sanitario. Además, contará con un acceso secundario lateral (opcional) de uso alterno y controlado. Donde se incluyen elementos como plaza pública, zonas administrativas, áreas de capacitación y talleres, áreas recreativas, parque urbano, plazas, entre otros. Estos espacios contarán con play grounds, espacios de estimulación temprana, zonas de dibujo, salas tipo lounge que articulen fácilmente el interior con el exterior, áreas deportivas, zonas para bicicletas y espacios de relajación para práctica del yoga, circuito de sendero para caminatas, los cuales estarán articulados entre sí por pasillos o pasarelas conectores, los pasillos que conectan los diferentes espacios deben ser techados para permitir el resguardo en épocas de lluvias. El Contratista deberá considerar la solución para la seguridad de los visitantes del CCP, con respecto a las aguas de la acequia estacional que se ubica en el terreno, ya sea por medio de alguna barrera física, que impida el ingreso a dicha área, con el fin de prevenir accidentes.

**Lote 2. Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo:** En los planos y especificaciones técnicas se define el alcance de las obras, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1. Atención al público, Zona 2. Administración, Zona 3. Jefaturas, Zona 4. Seguridad, Zona 5. Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6. Servicios, Zona 7. Alojamiento, Zona 8. Áreas de circulación internas y Zona 9. Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye debidamente detallado el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado, la obra se desarrollará en un edificio de un nivel.

**Lote 3. Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Desamparados-Sur:** En los planos y especificaciones técnicas se define el alcance de las obras, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1. Atención al público, Zona 2. Administración, Zona 3. Jefaturas, Zona 4. Seguridad, Zona 5. Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6. Servicios, Zona 7. Alojamiento, Zona 8. Áreas de circulación internas y Zona 9. Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye debidamente detallado el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado, la obra se desarrollará en un edificio de dos niveles.

**Lote 4. Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Santa Ana:** En los planos y especificaciones técnicas se define el alcance de las obras, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1. Atención al público, Zona 2. Administración, Zona 3. Jefaturas, Zona 4. Seguridad, Zona 5. Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6. Servicios, Zona 7. Alojamiento, Zona 8. Áreas de circulación internas y Zona 9. Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye debidamente detallado el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado, la obra se desarrollará en un edificio de dos niveles.

**Lote 5. Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito:** En los planos y especificaciones técnicas se define el alcance de las obras, donde se considera la construcción de la cubierta metálica del skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito (Puntarenas)

**Lote 6. Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz:** En los planos y especificaciones técnicas se define el alcance de las obras, donde se considera la construcción de la cubierta metálica del skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz (Guanacaste)

El plazo de entrega / construcción es

- Lote 1: 180 días después de emitida la Orden de Inicio
  - Lote 2: 150 días después de emitida la Orden de Inicio
  - Lote 3: 180 días después de emitida la Orden de Inicio
  - Lote 4: 180 días después de emitida la Orden de Inicio
  - Lote 5: 60 días después de emitida la Orden de Inicio
  - Lote 6: 60 días después de emitida la Orden de Inicio
4. La Solicitud de Ofertas (SDO) se efectuará conforme a los procedimientos de Licitación Pública Internacional (LPI) establecidos en la publicación del Banco Interamericano de Desarrollo titulada Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) GN-2349-15 aprobada por el Directorio Ejecutivo del Banco el 2 de julio 2019 y efectiva el 1 de enero de 2020, y está abierta a todos los Oferentes de países elegibles, según se definen en el documentos de licitación.
  5. Los Oferentes elegibles que estén interesados podrán obtener información adicional de: Unidad Coordinadora del Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia; [adquisiciones\\_ucp@seguridadyprevencion.go.cr](mailto:adquisiciones_ucp@seguridadyprevencion.go.cr)
  6. Los requisitos de calificación incluyen tener experiencia en la construcción de obras similares en complejidad, metraje y monto a las que se incluyen en esta licitación, estar al día en el pago de los impuestos que le correspondan pagar en su país de origen, no tener deudas con la seguridad social ni litigios que amenacen su capacidad de ejecución. No se otorgará un Margen de Preferencia a contratistas o APCAs nacionales.
  7. Los Oferentes interesados podrán solicitar gratuitamente un juego completo de los Documentos de Licitación en español, mediante presentación de una solicitud por escrito a la dirección de correo electrónico indicada al final de esta SDO. En dicha solicitud deberá señalar una dirección de correo electrónico, a la cual se le remitirá la información para acceder a los DL, así como para recibir notificaciones e información de interés para el proceso.
  8. Las ofertas deberán hacerse llegar a la dirección indicada abajo a más tardar a las 10:00 a.m. (hora de Costa Rica) del 27 de abril de 2023. Ofertas electrónicas no serán permitidas. Las ofertas que se reciban fuera del plazo serán rechazadas. Las ofertas se abrirán físicamente en presencia de los representantes de los Oferentes que deseen asistir en persona, en la dirección indicada al final de este Llamado, a las 10:30 a.m. del 27 de abril de 2023.
  9. Todas las ofertas deberán estar acompañadas de una Garantía de Mantenimiento de la Oferta, por el monto de: US\$10.000 (Diez mil dólares de los Estados Unidos de América) o el equivalente en una moneda de libre convertibilidad, para cada uno de los Lotes 1, 2, 3 y 4. Para los Lotes 5 y 6 la Garantía de la Oferta será por US\$3.000 (Tres mil dólares de los Estados Unidos de América), para cada uno de ellos.

10. La dirección referida arriba es:

**DIRECCIÓN FÍSICA Y ELECTRÓNICA**

Unidad Coordinadora del Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de la Violencia. Edificio del Registro Nacional, Sótano del Módulo No. 3.

Ciudad: San José

País: Costa Rica

Correo electrónico: [adquisiciones\\_ucp@seguridadyprevencion.go.cr](mailto:adquisiciones_ucp@seguridadyprevencion.go.cr)

Esteban Artavia Jiménez  
Coordinador General

 Cc  
 Archivo.