

ADJUDICACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PSCPV-175-LPI-O-2023

“Construcción del Paquete 1 Obras integrado por:

- Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Puntarenas (1.194 m²)
- Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo (805 m²)
- Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Desamparados-Sur (1045 m²)
- Lote 4: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Santa Ana (823 m²)
- Lote 5: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito (1050 m²)
- Lote 6: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz (950 m²)

* Información del Contratante

Nombre del Contratante: Unidad Coordinadora, Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia. Ministerio de Justicia y Paz.

Dirección: San José, Costa Rica, Zapote Edificio del Registro Nacional, Sótano del Módulo No. 3.

País: Costa Rica

Fuente de financiamiento: Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

Sector: Inversiones Sociales

Subsector: Seguridad Ciudadana

Proyecto: Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

* Información del Contrato

Método de adquisición: Licitación Pública Internacional

Tipo de adquisición: Obras

Número de Identificación del Proyecto: CR-L1137

Número de Contrato de Préstamo: 4871/OC-CR

Número de Contrato / Licitación: PSCPV-175-LPI-O-2023. “Construcción del Paquete 1 Obras integrado por:

- Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Puntarenas (1.194 m²)

- Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo (805 m2)
- Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Desamparados-Sur (1045 m2)
- Lote 4: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Santa Ana (823 m2)
- Lote 5: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito (1050 m2)
- Lote 6: Construcción de Cubierta de skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz (950 m2)

*** Nombre de las empresas que presentaron ofertas**

1. Compañía Constructora INGESUR S.A.
2. Zumbado Construcciones S.A.
3. Constructora Navarro y Avilés S.A.
4. Construcciones Peñaranda S.A.
5. Ingeniería Desarrollo y Construcciones (IDECO) S.A.
6. Consultoría Integral de la Construcción (CONICO) S.A.
7. Soluciones Arquitectónicas Ingeniería y Construcciones S.A. (SICSA)

Precios de las ofertas (en USD) - Precios leídos:

Oferta	Empresa o Consorcio	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Lote 6
1	INGESUR S.A.	----	----	----	----	309.235,37	----
2	Zumbado Construcciones S.A.	5.040.091,20	2.023.905,68	2.408.596,35	2.314.931,32	350.605,92	274.447,58
3	Constructora Navarro y Avilés S.A.	----	----	----	4.237.000,00	----	----
4	Construcciones Peñaranda S.A.	----	3.168.821,55	3.625.833,04	2.961.805,86	633.616,76	577.735,99
5	IDECO S.A.	3.189.202,56	----	----	2.059.399,39	330.139,88	----
6	CONICO S.A.	----	----	----	5.335.976,06	----	----
7	SICSA	----	3.248.608,40	3.381.203,64	2.993.516,21	427.396,21	----

Precios de las ofertas (en USD) - Precios evaluados:

Oferta	Empresa o Consorcio	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Lote 6
1	INGESUR S.A.	----	----	----	----	308.275,20	----
2	Zumbado Construcciones S.A.	5.040.091,20	2.023.905,68	2.408.596,35	2.314.931,32	350.605,92	268.839,81
3	Constructora Navarro y Avilés S.A.	----	----	----	4.237.000,00	----	----
4	Construcciones Peñaranda S.A.	----	3.168.821,55	3.625.833,04	2.961.805,86	633.616,76	577.735,99
5	IDECO S.A.	3.189.202,56	----	----	2.059.399,39	330.139,88	----
7	SICSA	----	3.248.608,40	3.381.203,64	2.993.516,21	427.396,21	----

*** Nombre de las empresas que fueron rechazadas**

La oferta No. 6 fue rechazada en apego a lo indicado en la IAO 27.3, “Si una Oferta no cumple sustancialmente con los requisitos del documento de licitación, será rechazada por el Contratante y el Oferente no podrá posteriormente transformarla en una oferta que cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación mediante la corrección o el retiro de las desviaciones o reservas”. Ello por cuanto la oferta presentada carece de firma, razón por la cual incumplió con lo requerido en IAO 27.1 (b) e IAO 27.1 (d).

*** Detalle de ofertas ganadoras por Lote**

El Lote 2, “Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo” no se adjudica. En apego a IAO 35.1 de la SDO y con base en el párrafo 2.73 de la Política GN-2349-15, que señala que cuando “... los precios de las ofertas sean sustancialmente más elevados que los presupuestos disponibles.” el Prestatario puede rechazar todas las ofertas. En este lote se presentaron tres ofertas, la primera de ellas (Zumbado Construcciones S.A.) no cumple con IAO 5.5(a) de la SDO, lo cual la hace inelegible. La siguiente oferta que corresponde a Construcciones Peñaranda supera en 35% el promedio de las ofertas más ventajosas de los Lotes 3 y 4. Así mismo, la oferta de SICSA para el Lote 2, supera en 39% el promedio de las ofertas más ventajosas de los Lotes 3 y 4. Esto es particularmente significativo considerando que la delegación del Lote 2 es una construcción de un solo piso, mientras que las delegaciones de los Lotes 3 y 4 son construcciones de dos niveles. Debido a que esta comparación es con base en el costo por metro cuadrado, la

diferencia en el precio, que demuestra un encarecimiento de la construcción de menor complejidad, se considera no adjudicable.

Para los demás lotes, la adjudicación se realiza por Lote, según se indica a continuación:

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO CÍVICO POR LA PAZ EN PUNTARENAS

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: IDECO Ingeniería Desarrollo y Construcciones S.A.

Precio final total: USD 3.189.202,56

Plazo: 180 días después de emitida la Orden de Inicio

Alcance del Contrato:

Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar el Centro Cívico por la Paz en Puntarenas, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas, necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación. Se incluyen dentro del alcance elementos como edificios administrativos, áreas de capacitación y talleres, plaza pública, áreas recreativas, parque urbano, áreas deportivas, senderos para caminatas, pasillos o pasarelas conectores techados, sistemas de infraestructura, cerramientos perimetrales, sistemas electromecánicos internos y externos y obras complementarias, entre otros.

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA DELEGACIÓN POLICIAL DE DESAMPARADOS-SUR

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: Soluciones Arquitectónicas Ingeniería y Construcciones S.A. (SICSA)

Precio final total: USD 3.381.203,64

Plazo: 180 días después de emitida la Orden de Inicio

Alcance del Contrato:

Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar la Delegación Policial de Desamparados Sur, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1. Atención al público, Zona 2. Administración, Zona 3. Jefaturas, Zona 4. Seguridad, Zona 5. Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6. Servicios, Zona 7. Alojamiento, Zona 8. Áreas de circulación internas y Zona 9. Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye debidamente detallado el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado.

LOTE 4: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA DELEGACIÓN POLICIAL DE SANTA ANA

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: IDECO Ingeniería Desarrollo y Construcciones S.A.

Precio final total: USD 2.059.399,39

Plazo: 180 días después de emitida la Orden de Inicio

Alcance del Contrato:

Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar la Delegación Policial de Santa Ana, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1. Atención al público, Zona 2. Administración, Zona 3. Jefaturas, Zona 4. Seguridad, Zona 5. Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6. Servicios, Zona 7. Alojamiento, Zona 8. Áreas de circulación internas y Zona 9. Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye debidamente detallado el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado.

LOTE 5: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE SKATEPARK Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CCP EN GARABITO

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: Compañía Constructora Ingesur S.A.

Precio final total: USD 308.275,20

Plazo: 60 días después de emitida la Orden de Inicio

Alcance del Contrato:

Construcción, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación, donde se considera la construcción de la cubierta metálica del skatepark y obras complementarias del CCP en Garabito (Puntarenas).

LOTE 6: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE SKATEPARK Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CCP EN SANTA CRUZ

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: Zumbado Construcciones S.A.

Precio final total: USD 268.839,81

Plazo: 60 días después de emitida la Orden de Inicio

Alcance del Contrato:

Construcción, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación, donde se considera la construcción de la cubierta metálica del skatepark y obras complementarias del CCP en Santa Cruz (Guanacaste).

*** Detalle de propiedad efectiva de los adjudicatarios**

IDECO Ingeniería Desarrollo y Construcciones S.A., Lotes 1 y 4

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
José Luis Brenes San Gil	Sí (51% de las acciones)
Fernando Esteban Castro Ramírez	Sí (49 % de las acciones)

Soluciones Arquitectónicas Ingeniería y Construcciones S.A. (SICSA) - Lote 3

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Fundación Anselmo	Sí (70 % de las acciones)
CR Bienes Raíces S.A.	No (15 % de las acciones)
Constructora Baltodano CB Ingeniería S.A.	No (15 % de las acciones)

Compañía Constructora Ingesur S.A. - Lote 5

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Alejandro Emilio Morales Ramírez	Sí (100 % de las acciones)

Zumbado Construcciones S.A. - Lote 6

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
José Andrés Zumbado Chaves	Sí (100 % de las acciones)

Esteban Artavia Jiménez
 Coordinador General

Cc
 Archivo.