



**PSCPV-UCP-CG-AVS-003-2024**  
**ADJUDICACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

**LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PSCPV-222-LPI-O-2023/P00185**  
**CONSTRUCCIÓN DEL PAQUETE 3 OBRAS INTEGRADO POR:**

- Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Liberia**
- Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Alajuela**
- Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo**

**I. Información del Contratante**

**Nombre del Contratante:** Unidad Coordinadora, Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia. Ministerio de Justicia y Paz.

**Dirección:** San José, Costa Rica, Zapote. Edificio del Registro Nacional, Sótano del Módulo No. 3.

**País:** Costa Rica

**Fuente de financiamiento:** Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

**Sector:** Inversiones Sociales

**Subsector:** Seguridad Ciudadana

**Proyecto:** Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

**II. Información del Contrato**

**Método de adquisición:** Licitación Pública Internacional

**Tipo de adquisición:** Obra

**Número de Identificación del Proyecto:** CR-L1137

**Número de Contrato de Préstamo:** 4871/OC-CR

**Número de Contrato / Licitación:** SDO No: PSCPV-222-SBCC-CF-2023/P00185:  
Construcción del Paquete 3 Obras integrado por:

Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Liberia

Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Alajuela

Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Guácimo





### III. Nombre de las empresas que presentaron ofertas

1. RC Contractors INC.
2. IDECO Ingeniería Desarrollo y Construcción S. A.
3. Constructora Navarro y Avilés S. A.
4. Zumbado Construcciones S. A.
5. CONICO Consultoría Integral de la Construcción
6. Rodríguez Constructores Asociados S. A.

### Precios de las ofertas (en USD) – Precios Leídos:

Oferta	Empresa o Consorcio	Lote 1	Lote 2	Lote 3
1	RC Contractors INC.	-----	-----	USD 3.042.605,56
2	IDECO Ingeniería desarrollo y Construcción S.A.	-----	-----	USD 3.427.178,70
3	Constructora Navarro y Avilés S.A.	-----	USD 6.365.000,00	USD 3.816.000,00
4	Zumbado Construcciones S. A.	-----	USD 4.161.199,22	USD 2.697.459,54
5	CONICO Consultoría Integral de la Construcción	USD 4.822.000,00	USD 4.522.000,00	-----
6	Rodríguez Constructores Asociados S.A.	-----	-----	CRC 1.435.837.999,22

### Precios de las ofertas (en USD) – Precios evaluados:

Oferta	Empresa o Consorcio	Lote 1	Lote 2	Lote 3
2	IDECO Ingeniería desarrollo y Construcción S.A.	-----	-----	USD 3.427.178,70
3	Constructora Navarro y Avilés S.A.	-----	USD 6.365.000,00	USD 3.816.000,00
4	Zumbado Construcciones S. A.	-----	USD 4.161.199,22	USD 2.697.459,54
5	CONICO Consultoría Integral de la Construcción	USD 4.822.000,00	USD 4.522.000,00	-----
6	Rodríguez Constructores Asociados S.A.	-----	-----	USD 2.683.959,85

### IV. Nombres de las empresas que fueron rechazadas

#### Oferta 1: RC Contractors INC.

La empresa RC Contractors INC., no presentó la garantía de mantenimiento de oferta, según se solicitaba en IAO 17.1, 17.2 y 17.2. (a), así como en el formulario 5 de la sección IV. Formularios de la Oferta. Por lo que, en apego a IAO 17.3 en donde se indica que: “todas las Ofertas que no estén acompañadas por una Garantía de Mantenimiento de la Oferta o una Declaración de Mantenimiento de la Oferta que sustancialmente respondan a lo requerido en la instrucción mencionada, serán rechazadas por el Contratante por incumplimiento”, la oferta fue rechazada.





## V. Detalle de ofertas ganadoras por Lote

### LOTE 1: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO CÍVICO POR LA PAZ EN LIBERIA

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** CONICO Consultoría Integral de la Construcción

**Precio final total:** US\$ 4.822.000, 00

**Plazo:** 240 días después de emitida la Orden de Inicio

#### **Alcance del Contrato:**

Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar el Centro Cívico por la Paz en Liberia, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso licitatorio. Se incluyen dentro del alcance elementos como plaza pública, zonas administrativas, áreas de capacitación y talleres, áreas recreativas, parque urbano, plazas, aula ambiental, entre otros. Estos espacios contarán con *play ground*, espacios de estimulación temprana, zonas de dibujo, salas que articulen fácilmente el interior con el exterior, áreas deportivas, zonas para bicicletas y espacios de relajación para práctica del yoga, circuito de sendero para caminatas, los cuales estarán articulados entre sí por pasillos o pasarelas conectores, los pasillos que conectan los diferentes espacios deben ser techados para permitir el resguardo en épocas de lluvia.

### LOTE 2: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO CÍVICO POR LA PAZ EN ALAJUELA

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** Zumbado Construcciones S. A

**Precio final total:** US\$ 4.161.199, 22

**Plazo:** 210 días después de emitida la Orden de Inicio

#### **Alcance del Contrato:**

Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar el Centro Cívico por la Paz en Alajuela, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso licitatorio. Se incluyen dentro del alcance elementos como plaza pública, zonas administrativas, áreas de capacitación y talleres, áreas recreativas, plazas, entre otros. Estos espacios contarán con *play ground*, espacios de estimulación temprana, zonas de dibujo, salas que articulen fácilmente el interior con el exterior, áreas deportivas, zonas para bicicletas y espacios de relajación para práctica del yoga, circuito de sendero para caminatas, los cuales estarán articulados entre sí por pasillos





Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

Página 4 de 5

o pasarelas conectores, los pasillos que conectan los diferentes espacios deben ser techados para permitir el resguardo en épocas de lluvia.

**LOTE 3: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA DELEGACIÓN POLICIAL DE GUÁCIMO**

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** Rodríguez Constructores Asociados S. A

**Precio final total:** US\$ 2.683.959, 85

**Plazo:** 240 días después de emitida la Orden de Inicio

**Alcance del Contrato:**

Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar la Delegación Policial de Guácimo, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1. Atención al público, Zona 2. Administración, Zona 3. Jefaturas, Zona 4. Seguridad, Zona 5. Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6. Servicios, Zona 7. Alojamiento, Zona 8. Áreas de circulación internas y Zona 9. Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye debidamente detallado el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado o privado.

**VI. Detalles de la Propiedad Efectiva de los adjudicatarios**

**CONICO Consultoría Integral de la Construcción – Lote 1**

Identidad del Propietario Efectivo		Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Nombre	Cédula de identidad	
Alberto José Monge Aguilar	3-0393-0002	Sí (50% de las acciones)
Luis Alonso Salazar Fallas	1-1183-0400	Sí (50% de las acciones)



**Zumbado Construcciones S. A – Lote 2**

Identidad del Propietario Efectivo		Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Nombre	Cédula de identidad	
José Andrés Zumbado Chaves	2-0557-0155	Sí (100% de las acciones)

**Rodríguez Constructores Asociados S. A – Lote 3**

Identidad del Propietario Efectivo		Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Nombre	Cédula de identidad	
Marvin Gerardo Rodríguez Esquivel	2-0432-0133	Sí (74% de las acciones)
Mónica Gómez Zúñiga	1-1081-507	No (13% de las acciones)
Jilmar Rivas Oconor	8-0101-0532	No (13% de las acciones)

**Esteban Artavia Jiménez**  
Coordinador General

 Cc  
 Archivo.