

## ADJUDICACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

### LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PSCPV-207-LPI-O-2023

#### CONSTRUCCIÓN DEL PAQUETE 2 OBRAS INTEGRADO POR:

- Lote 1:** Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Corredores
- Lote 2:** Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Puerto Viejo
- Lote 3:** Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de San Ramón
- Lote 4:** Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Puntarenas Norte

#### \* Información del Contratante

**Nombre del Contratante:** Unidad Coordinadora, Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia, Ministerio de Justicia y Paz.

**Dirección:** San José, Costa Rica, Zapote, edificio del Registro Nacional, sótano del Módulo 3.

**País:** Costa Rica

**Fuente de financiamiento:** Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

**Sector:** Inversiones Sociales

**Subsector:** Seguridad Ciudadana

**Proyecto:** Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

#### \* Información del Contrato

**Método de adquisición:** Licitación Pública Internacional

**Tipo de adquisición:** Obra

**Número de Identificación del Proyecto:** CR-L1137

**Número de Contrato de Préstamo:** 4871/OC-CR

**Número de Contrato/Licitación:** PSCPV-207-LPI-O-2023. "Construcción del Paquete 2 Obras integrado por:

Lote 1: Construcción, equipamiento y mantenimiento del Centro Cívico por la Paz en Corredores

Lote 2: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Puerto Viejo

Lote 3: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de San Ramón

Lote 4: Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de Puntarenas Norte

**\* Nombre de las empresas que presentaron ofertas**

1. Construcciones Peñaranda S. A.
2. Cónico Consultoría Integral de la Construcción
3. Ecosistemas de Construcción S. A.
4. Zumbado Construcciones S. A.
5. IDECO Ingeniería Desarrollo y Construcción S. A.
6. Consorcio ARAICA/PROGRESA

**Precios de las ofertas (en USD) - Precios leídos:**

Oferta	Empresa o consorcio	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4
1	Construcciones Peñaranda S. A.	5.742.604,04	2.699.074,68	----	----
2	Cónico Consultoría Integral de la Construcción	4.344.900,00	2.822.000,00	3.426.400,00	3.202.444,00
3	Ecosistemas de Construcción S. A.	----	2.200.000,00	----	2.560.000,00
4	Zumbado Construcciones S. A.	----	2.749.958,02	2.761.636,98	2.781.667,86
5	IDECO Ingeniería Desarrollo y Construcción S. A.	----	----	----	2.966.101,46
6	Consorcio ARAICA/PROGRESA	----	2.154.000,00	----	2.609.000,00

**Precios de las ofertas (en USD) - Precios evaluados:**

Luego de aplicar los criterios de ajustes y corrección de precios de las ofertas admitidas, los precios resultantes se consignan en la tabla siguiente:

Oferta	Empresa o consorcio	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4
2	Cónico Consultoría Integral de la Construcción	3.427.559,46	2.822.000,00	4.884.940,50	3.202.444,00
3	Ecosistemas de Construcción S. A.	-----	2.200.000,00	-----	2.560.000,00
4	Zumbado Construcciones S. A.	-----	2.749.958,02	2.761.636,98	2.781.667,86
5	IDECO Ingeniería desarrollo y Construcción S. A.	-----	-----	-----	2.966.101,46
6	Consortio ARAICA/PROGRESA	-----	2.149.714,40	-----	2.609.000,00

**\* Nombre de las empresas que fueron rechazadas**

La oferta 1 de Construcciones Peñaranda S. A. incumplió la presentación del documento de la oferta solicitado en IAO 13.1.(f), inciso iii, en los términos y condiciones expresamente indicados y, pese a haberse solicitado la aclaración respectiva, la prevención no fue atendida por parte del oferente. Por el tipo de información requerida en el documento solicitado en IAO 13.1.(f), inciso iii, su no presentación, en los términos expresamente indicados, se configura en una omisión significativa de tipo (b) de acuerdo a IAO 27.2, puesto que, en este caso, se está limitando “de una manera considerable, inconsistente con el documento de licitación” los derechos del Contratante de conocer si el oferente ha incumplido sustancialmente algún contrato o ha sido objeto de sanciones, aplicación de cláusulas penales o ejecución de garantías de cumplimiento en los últimos cinco años. Por lo tanto, la oferta no cumple sustancialmente con los documentos de licitación y fue rechazada en apego a IAO 27.3: “Si una Oferta no cumple sustancialmente con los requisitos del documento de licitación, será rechazada por el Contratante y el Oferente no podrá posteriormente transformarla en una oferta que cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación mediante la corrección o el retiro de las desviaciones o reservas”.

#### \* Detalle de ofertas ganadoras por Lote

Se adjudican los Lotes 1, 2 y 4. El Lote 3, para la “Construcción, equipamiento y mantenimiento de la Delegación Policial de San Ramón” no se adjudica, en apego a IAO 35.1 de la SDO y con base en el párrafo 2.73 de la Política GN-2349-15, que señala que, cuando “... los precios de las ofertas sean sustancialmente más elevados que los presupuestos disponibles”, el Prestatario puede rechazar todas las ofertas.

Lo anterior se fundamenta en que, para este lote se presentaron dos ofertas, la primera de ellas no cumple con IAO 5.5(a) de la SDO, lo cual la hace inelegible. La siguiente oferta, supera en 83% el costo por metro cuadrado promedio de las ofertas más ventajosas de los Lotes 2 y 4. Esto es particularmente significativo considerando que la delegación del Lote 3 es una construcción de un solo piso, mientras que las delegaciones de los Lotes 2 y 4 son construcciones de dos niveles. Debido a que esta comparación es con base en el costo por metro cuadrado, la diferencia en el precio, que demuestra un encarecimiento de la construcción de menor complejidad, se considera no adjudicable.

Para los demás lotes, la adjudicación se realiza según se indica a continuación:

#### **LOTE 1: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO CÍVICO POR LA PAZ EN CORREDORES**

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** Cónico Consultoría Integral de la Construcción

**Precio final total:** USD \$3.427.559,46 (tres millones cuatrocientos veintisiete mil quinientos cincuenta y nueve dólares americanos con cuarenta y seis centavos).

**Plazo:** 150 días después de emitida la Orden de Inicio.

**Alcance del Contrato:** Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar el Centro Cívico por la Paz en Corredores, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y el equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación. Se incluyen elementos como: control de acceso principal y caseta de seguridad con servicio sanitario, acceso lateral, plaza pública, zonas administrativas, áreas de capacitación y talleres, áreas recreativas, parque urbano, plazas, entre otros. Estos espacios contarán con *play grounds*, espacios de estimulación temprana, zonas de dibujo, salas que articulen fácilmente el interior con el exterior, áreas deportivas, zonas para bicicletas y espacios de relajación para práctica del yoga, circuito de sendero para caminatas, los cuales estarán articulados entre sí por pasillos o pasarelas conectores, los pasillos que conectan los diferentes espacios deben ser techados.

## **LOTE 2: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA DELEGACIÓN POLICIAL DE PUERTO VIEJO**

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** Ecosistemas de Construcción S. A.

**Precio final total:** USD \$2.200.000,00 (dos millones doscientos mil dólares americanos exactos).

**Plazo:** 150 días después de emitida la Orden de Inicio.

**Alcance del Contrato:** Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar la Delegación Policial de Puerto Viejo, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y el equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1: Atención al público, Zona 2: Administración, Zona 3: Jefaturas, Zona 4: Seguridad, Zona 5: Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6: Servicios, Zona 7: Alojamiento, Zona 8: Áreas de circulación internas, y Zona 9: Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye, debidamente detallado, el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado; la obra se desarrollará en un edificio de dos niveles.

## **LOTE 4: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA DELEGACIÓN POLICIAL DE PUNTARENAS NORTE**

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** Ecosistemas de Construcción S. A.

**Precio final total:** USD \$2.560.000,00 (dos millones quinientos sesenta mil dólares americanos exactos).

**Plazo:** 150 días después de emitida la Orden de Inicio.

**Alcance del Contrato:** Construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar la Delegación Policial de Puntarenas Norte, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y el equipo, según el alcance de las obras definido en los planos, especificaciones técnicas, desglose de actividades y cantidades y aclaraciones al proceso de licitación, donde se consideran específicamente las siguientes zonas: Zona 1: Atención al público, Zona 2: Administración, Zona 3: Jefaturas, Zona 4: Seguridad, Zona 5: Servicios sanitarios para personal policial, Zona 6: Servicios, Zona 7: Alojamiento, Zona 8: Áreas de circulación internas y Zona 9: Obras complementarias o exteriores. Cada zona incluye,

debidamente detallado, el alcance de los espacios destinados para uso público, semi privado y privado: la obra se desarrollará en un edificio de dos niveles.

**\* Detalle de propiedad efectiva de los adjudicatarios**

Cónico Consultoría Integral de la Construcción – Lote 1

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí/No)
Alberto José Monge Aguilar	Sí (50% de las acciones)
Luis Alonso Salazar Fallas	Sí (50% de las acciones)

Ecosistemas de Construcción S. A. - Lotes 2 y 4

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí/No)
Jan Marcel Reiman Soto	Sí (45% de las acciones)
Marco Antonio Alonso Sáenz	Sí (45% de las acciones)
Edgardo Siles Morales	No (10% de las acciones)

**Esteban Artavia Jiménez**  
Coordinador General

Cc  
Archivo.